

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

**Tài sản là tang vật vi phạm hành chính (VPHC) bị tịch thu
đã được xác lập quyền sở hữu toàn dân hiện đang lưu giữ tại kho
của Đội Quản lý thị trường (QLTT) số 1**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 224/2025/HĐTT ngày 01/10/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành (gọi tắt là Công ty) và Đội Quản lý thị trường số 1.

Căn cứ Điều 34, 35 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Công ty ban hành quy chế cuộc đấu giá như sau:

Điều 1. Nguyên tắc, điều kiện tổ chức phiên đấu giá

1. Nguyên tắc đấu giá

- a) Việc đấu giá tài sản được thực hiện theo nguyên tắc độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan, bình đẳng, liên tục, tuân thủ các quy định của pháp luật và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia đấu giá;
- b) Phiên đấu giá phải do đấu giá viên của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành (Công ty) điều hành;
- c) Việc đấu giá tài sản phải thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật có liên quan.

2. Điều kiện tổ chức phiên đấu giá

- a) Người có tài sản đấu giá phải công khai giá khởi điểm và việc đấu giá tài sản chỉ được thực hiện theo phương thức trả giá lên (Điều 40, Điều 58 Luật Đấu giá tài sản năm 2016); người tham gia đấu giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm và bắt buộc cộng thêm ít nhất 1 bước giá (trả đúng bước giá) mới hợp lệ;
- b) Tài sản đấu giá phải có ít nhất 02 hồ sơ của 02 người tham gia đấu giá khác nhau và những người này phải nộp đủ tiền đặt trước mới được tham gia phiên đấu giá (điểm a khoản 3 và khoản 23 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản năm 2024).

Điều 2. Thông tin chung về tài sản đấu giá

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá tài sản đấu giá: Tài sản là tang vật vi phạm hành chính (VPHC) bị tịch thu đã được xác lập quyền sở hữu toàn dân gồm: 37 chiếc linh kiện phụ kiện điện thoại, tình trạng: nguyên trạng, là hàng hóa không rõ nguồn gốc, xuất xứ; chủ hàng không có hóa đơn, chứng từ, tài liệu để chứng minh tính hợp pháp theo quy định hàng hóa có giá trị sử dụng hiện đang được lưu giữ tại kho của Đội QLTT số 1, địa chỉ: Bản Panh, phường Chiềng An, tỉnh Sơn La: Có phụ lục chi tiết kèm theo.

2. Giá khởi điểm: 21.500.000 đồng (Bằng chữ: **Hai mươi một triệu, năm trăm nghìn đồng**). Giá khởi điểm không bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải chi trả các chi phí này (nếu có).

3. Tiền đặt trước: 4.000.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: **Bốn triệu đồng trên một bộ hồ sơ**). Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá được quy định chi tiết trong Quy chế cuộc đấu giá này.

4. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: **Năm mươi nghìn đồng trên một bộ hồ sơ**). Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định điểm b khoản 2 Điều 6 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

5. Bước giá đấu giá: 150.000 đồng (Bằng chữ: **Một trăm năm mươi nghìn đồng**). Áp dụng từ lần (vòng) trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm.

6. Nguồn gốc của tài sản đấu giá: Tài sản là tang vật vi phạm hành chính (VPHC) bị tịch thu đã được xác lập quyền sở hữu toàn dân

7. Người có tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Đội Quản lý thị trường số 1 (địa chỉ: *Bản Panh, phường Chiềng An, tỉnh Sơn La*).

Điều 3. Xử lý tiền đặt trước, tiền đặt cọc

1. Người tham gia đấu giá được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

a) Trước ngày mở phiên đấu giá, người đã đăng ký tham gia đấu giá, đã nộp tiền đặt trước có quyền từ chối không tham gia đấu giá do có sự thay về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai. Thời gian nhận lại tiền trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ khi nhận được văn bản từ chối tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá;

b) Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá và không vi phạm một trong các nội dung quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này thì được nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá;

2. Người tham gia đấu giá trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện Hợp đồng mua tài sản đấu giá; trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Công ty có trách nhiệm chuyển khoản tiền đặt cọc của người trúng đấu giá cho người có tài sản đấu giá.

3. Các trường hợp sau đây không được nhận lại tiền đặt trước và khoản tiền này được nộp vào NSNN

a) Các trường hợp không sau đây không được nhận lại tiền đặt trước (khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016):

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị tước quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và khoản 5 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản năm 2024 được quy định chi tiết tại Điều 13 Quy chế cuộc đấu giá này;

- Tại phiên đấu giá, người trúng đấu giá từ chối ký Biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua tài sản đấu giá (*Điều 44 Luật Đấu giá tài sản năm 2016*);

- Tại phiên đấu giá, người tham gia đấu giá đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó (*Điều 50 Luật Đấu giá tài sản năm 2016*);

- Tại phiên đấu giá, người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá (*Điều 51 Luật Đấu giá tài sản năm 2016*);

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Công ty có trách nhiệm chuyển tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại cho người có tài sản đấu giá (*Điều 8 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính*).

b) Quản lý, sử dụng tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo khoản 8 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 9 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính.

4. Các trường hợp sau đây không được nhận lại tiền đặt cọc và khoản tiền này được nộp vào NSNN (*Điều 328 Bộ Luật dân sự năm*): Trong thời hạn **07 ngày** kể từ ngày phiên đấu giá kết thúc người trúng đấu giá tài sản từ chối mua tài sản đấu giá *hoặc* không đến ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá *hoặc* đã ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá đã thanh toán tiền mua tài sản nhưng sau đó người mua tài sản không mua tài sản nữa.

Điều 4. Thời gian, địa điểm: Xem tài sản, giấy tờ về tài sản; bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước

1. Xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá: Đội Quản lý thị trường số 1 tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá **trong giờ hành chính**, ít nhất là 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá, từ ngày **06/10/2025** đến **17 giờ 00 phút ngày 08/10/2025**.

Việc xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá được thể hiện trên Giấy xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành.

2. Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước

a) Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành trong giờ hành chính;

- Hoặc Trang thông tin đấu giá trực tuyến: <http://lacvietauction.vn>.

b) Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá

tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, từ 8 giờ 00 phút ngày 06/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2025.

c) Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành
- Số tài khoản: 7901555678888
- Mở tại AGRIBANK Chi nhánh Tô Hiệu Sơn La

Lưu ý:



+ Khi viết giấy nộp tiền đặt trước (đối với giao dịch bằng tiền mặt) hoặc giao dịch bằng smartBanking, phần nội dung đề nghị ghi: **“Người tham gia đấu giá A TGDG lô tài sản của ĐQLTT số 1”**. Sau khi nộp tiền đặt trước đề nghị gửi Giấy nộp tiền (chứng từ Ngân hàng) cho Công ty để đối chiếu;

+ Trong bất kỳ trường hợp nào thì tiền đặt trước cũng không tính tiền lãi; phí nộp, nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chi trả; đối với khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá do Công ty chi trả;

+ Trước ngày mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty chưa nhận được tiền đặt trước hoặc tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa nộp đủ thì Hồ sơ tham gia đấu giá đó sẽ không hợp lệ (không được tham gia phiên đấu giá).

Điều 5. Đối tượng, điều kiện, hồ sơ và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

a) Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức (doanh nghiệp/hợp tác xã/hộ gia đình), cá nhân trong và ngoài tỉnh Sơn La;

b) Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Người đại diện cho tổ chức và cá nhân đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự; có khả năng về tài chính; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, phải chấp nhận giá khởi điểm, bước giá, nộp tiền đặt trước, các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá và theo quy định của pháp luật.

2. Những người không được tham gia đấu giá tài sản

a) Theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 thì những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại tiết 3 điểm a khoản này.

b) Theo quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung tại điểm e khoản 5 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản năm 2024 thì những người sau đây không được tham dự phiên đấu giá:

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

Điều 6. Hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Hồ sơ trực tiếp: Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ để mua hồ sơ; địa chỉ nhận tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành:

a) Phiếu đăng ký tham gia đấu giá; Giấy xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá;

b) Nộp 01 bản phôtô có chứng thực và mang bản chính để đối chiếu:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh doanh nghiệp/hợp tác xã/hộ gia đình/cá nhân;

- Căn cước công dân của người đại diện cho tổ chức (*doanh nghiệp/hợp tác xã/hộ gia đình*) và cá nhân;

c) Trường hợp ủy quyền: Nộp 01 bản chính Giấy ủy quyền và 01 bản photo CCCD/CC của người được ủy quyền (*nếu có*).

2. Hồ sơ trực tuyến:

- Người đăng ký tham gia đấu giá truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến có địa chỉ tên miền <http://lacvietauction.vn> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá, để đăng ký tham gia đấu giá hoặc tải hồ sơ mời tham gia đấu giá, hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá (hồ sơ có đầy đủ các thành phần được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá), gửi hồ sơ bằng đường bưu chính (có báo phát) về địa chỉ trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành trong thời hạn quy định; **Sau 17 giờ 00 phút, ngày 07/10/2025**, các trường hợp hồ sơ đấu giá ghi nhận trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến hoặc bằng đường bưu chính đều không hợp lệ.

- Cá nhân, tổ chức tạo tài khoản truy cập và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn> phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

- Tên tổ chức hoặc cá nhân;
- Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Chức vụ;
- Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu)

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức);

- Địa chỉ trụ sở;

- Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến văn bản (định dạng đuôi .PDF; .DOC; .DOCX) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức; Căn cước/Căn cước công dân/Hộ Chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Giấy phép xử lý chất thải nguy hại.

- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

Lưu ý:

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà thiếu một trong những giấy tờ nêu trên sẽ không hợp lệ và mỗi một loại giấy tờ chỉ được ghi bằng 01 loại mực, không được ghi bằng mực đỏ, không tẩy xóa, trường hợp viết sai phải mua bộ hồ sơ khác;

- CCCD/CC phải còn thời hạn sử dụng theo quy định của pháp luật;

- Người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ các thông tin, ghi rõ tên tài sản đặt mua trên các giấy tờ có liên quan bên trong túi hồ sơ tham gia đấu giá và ngoài bì túi hồ sơ; Hồ sơ tham gia đấu giá đã nộp coi như cam kết thông tin khai trong hồ sơ là đúng sự thật; các giấy tờ do mình cung cấp có giá trị pháp lý, còn hiệu lực (thời hạn) theo quy định pháp luật hiện hành;

- Người tham gia đấu giá không đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc không tham gia phiên đấu giá được thì có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc tham gia phiên đấu giá (đối với tổ chức thì phải có chữ ký của người ủy quyền, người được ủy quyền và đóng dấu của tổ chức đó; đối với cá nhân thì văn bản ủy quyền phải được chứng thực theo quy định của pháp luật về chứng thực).

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin đã đăng ký, tài liệu đăng tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>. Trường hợp cá nhân, tổ chức cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tài khoản, tham dự phiên đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc quản lý, sử dụng và bảo mật tài khoản, mật khẩu truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản

của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Điều 7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: Vào hồi **9^h30'** đến **10h45'** ngày **09/10/2025**.
- Địa điểm: Tại địa chỉ Trang đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>.

Điều 8. Hình thức, phương thức, thủ tục đấu giá

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến, bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá.

Người tham gia đấu giá truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến có địa chỉ tên miền <http://lacvietauction.vn> làm theo hướng dẫn để tham gia trả giá, nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá. Người tham gia đấu giá có thể trả nhiều lần trong thời gian đấu giá. Người trúng đấu giá là người tham gia trả giá hợp lệ cao nhất và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá.

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.
- **Thủ tục đấu giá:** Theo Điều 53 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- **Trình tự đấu giá:** Theo Điều 42 Luật Đấu giá tài sản năm 2016

Điều 9. Trình tự thực hiện phiên đấu giá

1. Trình tự thực hiện phiên đấu giá

1.1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đăng tải, thông báo công khai Quy chế cuộc đấu giá, kèm theo danh mục tài sản, hình ảnh, tài liệu liên quan đến tài sản (nếu có) trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến.

1.2. Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá trực tuyến hoặc xem tài sản trực tiếp theo Quy chế cuộc đấu giá; đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin đấu giá trực tuyến. Người tham gia đấu giá được hướng dẫn đăng ký một tài khoản truy cập thông qua địa chỉ thư điện tử đăng ký.

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến, nộp tiền đặt trước thông qua các hình thức thanh toán trực tuyến, cách thức tham gia đấu giá, trả giá và các nội dung cần thiết khác khi tham gia trang thông tin đấu giá trực tuyến.

1.3. Khi hồ sơ tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá nộp đầy đủ, hợp lệ, người tham gia đấu giá được sử dụng tài khoản truy cập để tham dự phiên đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

1.4. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức trả giá lên trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá) theo thông báo đấu giá tài sản đã được công bố.

Cách thức tiến hành đấu giá: Người tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá trả. Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi hết thời gian đấu giá.

1.5. Tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá, đấu giá viên được Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau:

Người trúng đấu giá là cá nhân, tổ chức có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá. Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

1.6. Đấu giá viên được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc.

1.7. Kết quả phiên đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ Email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

2. Thông báo kết quả phiên đấu giá

2.1. Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá.

2.2. Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận mã khách hàng trúng đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, giá trúng đấu giá.

3. Biên bản đấu giá

3.1. Biên bản đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc phiên đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến của phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận được trích xuất, có xác nhận của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản vận hành trang thông tin đấu giá trực tuyến và đính kèm biên bản đấu giá.

3.2. Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá.

Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ Email của người trúng đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký tên và gửi về Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Người trúng đấu giá không ký biên bản và nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả và được nộp vào ngân sách của người có tài sản đấu giá.

Điều 10. Xử lý trường hợp phát sinh đấu giá trực tuyến

1. Dừng, hủy phiên đấu giá tài sản trước khi tổ chức phiên đấu giá

Dừng hoặc hủy phiên bán đấu giá trước khi tổ chức phiên đấu giá do có khiếu nại, thủ tục, quy trình đấu giá không đúng theo quy định, văn bản dừng hoặc hủy phiên bán đấu giá theo quy định của pháp luật thì Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn sẽ hoàn trả lại khách hàng toàn bộ số tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày có thông báo dừng hoặc hủy phiên bán đấu giá. Trong trường hợp này các bên tham gia không có ý kiến gì và không có trách nhiệm bồi thường cho nhau.

2. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến

- Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khiến phiên đấu giá không bắt đầu được, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dừng phiên đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hủy kết quả đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khiến người tham gia đấu giá không thể trả giá, trả giá hợp lệ nhưng không được hệ thống ghi nhận hoặc ghi nhận sai thời gian trả giá sau khi phiên đấu giá bắt đầu và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá.

Điều 11. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (Điều 46 Luật ĐGTS năm 2016)

1. Chủ thể ký hợp đồng: Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa Đội QLTT số 1 với người trúng đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự, luật quản lý, sử dụng tài sản công.

2. Thời hạn, địa điểm, hình thức, phương thức thanh toán tiền mua tài sản đấu giá

a) Thời hạn thanh toán: Trong thời hạn **05** ngày làm việc kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán tiền mua tài sản cho Đội QLTT số 1.

b) Hình thức, phương thức thanh toán: Bằng tiền mặt hoặc chuyển tiền vào tài khoản theo hướng dẫn của Đội QLTT số 1.

3. Thời hạn, địa điểm và phương thức giao tài sản cho người trúng đấu giá

a) Thời hạn giao tài sản: Sau khi người mua đã hoàn thành việc thanh toán; Đội QLTT số 1 có trách nhiệm giao đúng, đủ tài sản, cùng các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho người trúng đấu giá và chịu trách nhiệm giải quyết các tranh chấp phát sinh liên quan đến tài sản đấu giá, các giấy tờ của tài sản và việc bàn giao tài sản đấu giá cho người trúng đấu giá (nếu có).

Trường hợp người mua được tài sản trúng đấu giá muốn nhận tài sản sớm hơn theo quy định tại Quy chế này thì do Đội QLTT số 1 quyết định.

b) Địa điểm giao tài sản: Tại Đội QLTT số 1

c) Phương thức bàn giao tài sản: Đội QLTT số 1 trực tiếp giao tài sản cho người trúng đấu giá. Việc bàn giao tài sản phải được lập thành Biên bản có chữ ký

của Đội QLTT số 1 và người trúng đấu giá. Biên bản bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá được lưu tại Đội QLTT số 1.

Điều 12. Quyền và nghĩa vụ của Người tham gia đấu giá

1. Người tham gia đấu giá có các quyền sau đây:

- a) Được cung cấp đầy đủ các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá;
- b) Được nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá nếu không trúng đấu giá và không vi phạm các quy định trong Quy chế cuộc đấu giá này;
- c) Được từ chối tham gia đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai;
- d) Các quyền khác theo quy định của pháp luật

2. Người tham gia đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

- a) Chấp hành nghiêm chỉnh các nội dung đã được quy định trong Quy chế cuộc đấu giá này và các quy định của pháp luật có liên quan;
- b) Thanh toán đầy đủ tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản; nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước cho Công ty theo quy định;
- c) Trường hợp đã nộp tiền đặt trước nhưng vì lý do nào đó mà không thể tham gia phiên đấu giá thì phải có đơn xin rút lại hồ sơ, xin nhận lại tiền đặt trước nhưng phải trước ngày mở phiên đấu giá thì mới được nhận lại tiền đặt trước;
- d) Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 13. Quyền và nghĩa vụ của Người trúng đấu giá

1. Người trúng đấu giá có các quyền sau đây:

- a) Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;
- b) Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;
- c) Được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng, sở hữu theo quy định của pháp luật (nếu có);
- d) Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

2. Người trúng đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

- a) Ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;
- b) Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật có liên quan;
- c) Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 14. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá (khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và khoản 5 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản năm 2024)

- 1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá.

2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá; Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, tổ chức tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

4. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó.

5. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

6. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

7. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó

8. Các hành vi vi phạm khác theo quy định của pháp luật về đấu giá, các luật có liên quan và Quy chế cuộc đấu giá.

Điều 15. Các nội dung khác liên quan đến đấu giá tài sản chưa được quy định trong Quy chế này thì được thực hiện theo các quy định của pháp luật có liên quan.

Mọi chi tiết xin tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp với:

(1) Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành. ĐT: 0348 303 127.

Website: <http://daugiatienthanh.com>

(2) Đội Quản lý thị trường số 1. ĐT: 02123 855 251.

(3) Công Đấu giá tài sản quốc gia (<https://dgts.moj.gov.vn>).

(4) Trang đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn/>.

Nơi nhận:

- Công ĐGTS quốc gia;
- Đội QLTT số 1;
- Niêm yết theo quy định;
- Lưu: HSDG.

GIÁM ĐỐC



Hoàng Thị Minh



Phụ lục chi tiết tài sản đấu giá

(Ban hành kèm theo Quy chế số 224/QC-ĐGTT ngày 01/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Thành)

Số TT	Quyết định XPVPHC		Tên Đội	Tên hàng hóa	Nguồn gốc XX, năm SX	ĐVT	Số lượng	Giá khởi điểm (đồng)	Thành tiền (đồng)
	Số QĐ	Ngày, tháng, năm							
1	18010021	14/06/2025	Đội QLTT số 1	Màn hình điện thoại SPO11973	Nguồn gốc XX	Chiếc	3	530.000	1.590.000
				Màn hình điện thoại SPO10050		Chiếc	1	550.000	550.000
				Màn hình điện thoại SPO00363		Chiếc	1	650.000	650.000
				Màn hình điện thoại SPO120068		Chiếc	2	320.000	640.000
				Màn hình điện thoại SP013444		Chiếc	2	325.000	650.000
				Màn hình điện thoại SP000440		Chiếc	1	520.000	520.000
				Kính cảm ứng điện thoại SPO 13449		Chiếc	2	450.000	900.000
				Màn hình điện thoại SPO00557		Chiếc	2	530.000	1.060.000
				Màn hình điện thoại SPO00646		Chiếc	4	680.000	2.720.000
				Màn hình điện thoại SPO14656		Chiếc	4	580.000	2.320.000
				Màn hình điện thoại SPO15746		Chiếc	1	3.050.000	3.050.000
				Pin điện thoại 6G SP002741		Chiếc	10	400.000	4.000.000
				Pin điện thoại SP012628		Chiếc	3	850.000	2.550.000
				Pin điện thoại 8G SP012631		Chiếc	1	300.000	300.000
Tổng cộng:							15		21.500.000